



INSTÀNCIA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS

DADES DE L'INTERESSAT:

NIF o CIF
Nom i cognoms (solament si és persona física):
Raó social (solament si és persona jurídica):

DADES DEL REPRESENTANT (cal aportar acreditació de la representació):

NIF o CIF
Nom i cognoms (solament si és persona física):
Raó social (solament si és persona jurídica):

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS VINCULADES A L'INTERESSAT:

Mitjans de notificació

<input type="checkbox"/> Electrònic	Correu electrònic:	Telèfon mòbil:
<input type="checkbox"/> En paper	Adreça:	Població:
		Codi postal:

Qui subscriu **MANIFESTA** que té concedida la llicència d'obres amb:

Núm. expedient:	Adreça:
-----------------	---------

I, en conseqüència, **COMUNICA** a l' Il·lm. Sr. Alcalde- President de l'Ajuntament de Teià que ha finalitzat les obres autoritzades per aquesta llicència d'acord amb totes les condicions imposades en la mateixa i donant compliment a la resta d'obligacions que li eren legalment exigibles i que, per tant, l'edifici és apte per a la seva primera ocupació i utilització.

I **APORTA** la següent documentació:

<input type="checkbox"/> Declaració responsable (segons model facilitat per Ajuntament de Teià)
<input type="checkbox"/> Certificat de final d'obra, emès per la persona tècnica competent, d'acord amb el que estableix la llei 38/1999, del 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, visat pel col·legi professional competent.
<input type="checkbox"/> Certificat d'habitabilitat (només en cas d'habitatges)
<input type="checkbox"/> Projecte de l'obra executada "As built", consistent en memòria constructiva, plànols d'arquitectura, plànols d'estructura i plànols d'instal·lacions, incloent els de seguretat en cas d'incendi, en format DWG, DXF o similar i en format paper.
<input type="checkbox"/> Justificant conforme s'ha donat d'alta l'habitatge davant la Gerència Territorial del Cadastre.

Signatura

Teià, de de 20

- Autoritzo a la **notificació electrònica** de tots els actes d'aquest procediment, en aplicació d'allò disposat per la llei 39/2015 d'1 d'octubre. A tal efecte facilito en la present sol·licitud, la meua adreça electrònica i el telèfon mòbil (on podrà rebre per SMS un número PIN que li permetrà accedir al document).

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

Segons el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i en allò que no contravingui a aquest, la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i el Reial Decret 1720/2007, el titular queda informat i presta el seu consentiment perquè les dades facilitades siguin incorporades als tractaments que correspongui amb la finalitat de donar compliment a la sol·licitud. L'interessat podrà exercir els drets d'accés, rectificació, o en el seu cas, sol·licitar la supressió quan les dades no siguin necessàries per a la finalitat perquè van ser recollides. També podrà sol·licitar els drets a la limitació i oposició del tractament, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular.

Els drets referits anteriorment, en els termes i condicions que preveu la legislació, els podrà exercir acreditant la seva identitat, dirigint-se per escrit a AJUNTAMENT DE TEIÀ o sol·licitar-lo mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a rgpd@teia.cat

NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA (articles 41 i 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques)

La notificació electrònica és un sistema ràpid i eficaç que permet agilitzar les comunicacions entre l'Ajuntament i la ciutadania. Per poder realitzar la notificació electrònica és necessària l'autorització de la persona interessada. Aquesta autorització pot efectuar-se en la mateixa sol·licitud, i és necessari consignar una adreça de correu electrònic i un número de telèfon mòbil.

Quan l'ajuntament hagi resolt la seva sol·licitud, rebrà un correu electrònic en l'adreça que ens hagi facilitat amb la sol·licitud. En aquest correu electrònic s'indicarà l'adreça d'internet (URL) de l'espai de notificacions electròniques de l'ajuntament, on podrà accedir a la notificació, seleccionant un d'aquests dos sistemes:

1. Si disposa d'un certificat digital (DNI electrònic, certificat idCAT...), pot usar-ho per identificar-se i visualitzar la notificació.

2. Amb una clau d'accés. El sistema li enviarà, a través d'un missatge SMS al telèfon mòbil que ens hagi indicat en la sol·licitud, una clau d'accés, que haurà d'introduir a l'espai de notificacions electròniques de la Web per poder accedir al contingut de la notificació.

A partir de la data de dipòsit de la notificació, disposa de 10 dies naturals per accedir a la seva notificació electrònica. Si transcorregut el termini de 10 dies no ha accedit a la notificació, aquesta es considerarà rebutjada i l'acte es donarà per notificat.

Pot revocar l'autorització de notificació electrònica a qualsevol moment mitjançant la presentació en qualsevol registre municipal de l'imprès corresponent a aquest efecte, o enviant un correu electrònic a ajuntament@teia.cat.



Declaració responsable del promotor i del tècnic/a director de les obres respecte la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions

Nom i cognoms:	Núm. col·legiat:
En qualitat de tècnic/a, amb la titulació de:	

Nom i cognoms:	Núm. NIF:
En qualitat de:	
<input type="checkbox"/> Titular de la llicència/promotor.	
<input type="checkbox"/> Representat legal o apoderat de: (únicament en cas que el titular de la llicència o promotor sigui una persona jurídica)	

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA:

Número de llicència:	Adreça.:
Data concessió:	
Breu descripció de l'actuació que consta a la llicència concedida.:	

DECLAREN, sota la seva responsabilitat que:

<input type="checkbox"/> Les obres han estat finalitzades en data: (segons consta en el certificat final d'obra i habitabilitat).
<input type="checkbox"/> S'ha donat compliment a les condicions generals, particulars i específiques imposades en la llicència d'obres esmentada anteriorment.
<input type="checkbox"/> L'edifici està en condicions de ser ocupat i que s'han adoptat les mesures establertes en matèria de prevenció d'incendis segons el projecte aprovat en la llicència de referència.
<input type="checkbox"/> Els habitatges compleixen les condicions d'habitabilitat exigides per la legislació vigent aplicable en el moment de sol·licitar la llicència.
<input type="checkbox"/> Que s'ha lliurat, quan s'escaigui, el Llibre de l'edifici als futurs compradors o usuaris finals, d'acord amb el que exigeixen l'article 25.3 de la Llei 18/2007 del 28 de desembre del Dret a l'habitatge i l'article 7 de la Llei 38/1999 del 5 de novembre d'Ordenació de l'edificació.
<input type="checkbox"/> L'edifici disposa del certificat d'eficiència energètica i qualificació corresponent.
<input type="checkbox"/> Els elements urbanístics afectats per les obres han estat reposats o reparats.
<input type="checkbox"/> En el cas d'edificis plurifamiliars, o que s'hagin d'acollir al règim de propietat horitzontal, o que siguin objecte d'arrendament per un termini superior a 1 any: Que ha estat sol·licitat el certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació on s'especifica que l'interessat ha presentat el projecte de Telecomunicacions, butlletí de l'instal·lador i protocol de proves (edificis de 20 o menys unitats), o que ha presentat el projecte de Telecomunicacions, certificat d'execució vista pel col·legi oficial i protocol de proves (edificis de més de 20 unitats).

Signat: El tècnic director de les obres

El titular/promotor de les obres

INFORMACIÓ GENERAL

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada. En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat de iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà la obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

Segons el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i en allò que no contravingui a aquest, la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i el Reial Decret 1720/2007, el titular queda informat i presta el seu consentiment perquè les dades facilitades siguin incorporades als tractaments que correspongui amb la finalitat de donar compliment a la sol·licitud. L'interessat podrà exercir els drets d'accés, rectificació, o en el seu cas, sol·licitar la supressió quan les dades no siguin necessàries per a la finalitat perquè van ser recollides. També podrà sol·licitar els drets a la limitació i oposició del tractament, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular.

Els drets referits anteriorment, en els termes i condicions que preveu la legislació, els podrà exercir acreditant la seva identitat, dirigint-se per escrit a AJUNTAMENT DE TEIÀ o sol·licitar-lo mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a rgpd@teia.cat

NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA (articles 41 i 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques)

La notificació electrònica és un sistema ràpid i eficaç que permet agilitzar les comunicacions entre l'Ajuntament i la ciutadania. Per poder realitzar la notificació electrònica és necessària l'autorització de la persona interessada. Aquesta autorització pot efectuar-se en la mateixa sol·licitud, i és necessari consignar una adreça de correu electrònic i un número de telèfon mòbil.

Quan l'ajuntament hagi resolt la seva sol·licitud, rebrà un correu electrònic en l'adreça que ens hagi facilitat amb la sol·licitud. En aquest correu electrònic s'indicarà l'adreça d'internet (URL) de l'espai de notificacions electròniques de l'ajuntament, on podrà accedir a la notificació, seleccionant un d'aquests dos sistemes:

1. Si disposa d'un certificat digital (DNI electrònic, certificat idCAT...), pot usar-ho per identificar-se i visualitzar la notificació.
2. Amb una clau d'accés. El sistema li enviarà, a través d'un missatge SMS al telèfon mòbil que ens hagi indicat en la sol·licitud, una clau d'accés, que haurà d'introduir a l'espai de notificacions electròniques de la Web per poder accedir al contingut de la notificació.

A partir de la data de dipòsit de la notificació, disposa de 10 dies naturals per accedir a la seva notificació electrònica. Si transcorregut el termini de 10 dies no ha accedit a la notificació, aquesta es considerarà rebutjada i l'acte es donarà per notificat.

Pot revocar l'autorització de notificació electrònica a qualsevol moment mitjançant la presentació en qualsevol registre municipal de l'imprès corresponent a aquest efecte, o enviant un correu electrònic a ajuntament@teia.cat.